



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.03.2025

№ 677

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Комплекс-С» (ИНН 5902991849, ОГРН 1145958011561) (далее - ООО «Комплекс-С») от 18.02.2025 № 1888.

1. Установить в интересах ООО «Комплекс-С» публичный сервитут общей площадью 1 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:360 (1 кв.м), расположенный по адресу: участок находится примерно в 0.65 км, по направлению на юго-восток от ориентира. ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, стадион.

Цель: для размещения инженерного сооружения, а именно сооружения связи (опора двойного назначения), необходимого для оказания услуг связи.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении

иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ООО «Комплекс-С»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ООО «Комплекс-С» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.03.2025 № 677

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Опоры двойного назначения

Местоположение: Российская Федерация, край Пермский, м.а. Пермский, г. Кондратово, ул. Суворова

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь земельного участка или части земельного участка: 1 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровые номера кварталов в которых находится объект: 59:32:3410001



- Условные обозначения:**
- - граница кадастрового квартала
 - - граница ранее учтенного земельного участка
 - - проектируемая граница отвода
 - - граница зоны с особыми условиями использования территории
 - - граница территориальной зоны
- 59:32:3410001 - кадастровый номер квартала
 59:32:3410001:360 - кадастровый номер земельного участка
 ● 1 - поворотная точка границы земельного участка
 59:01-6.2525 - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:500

Условный номер участка :ЗУ1		
Площадь :ЗУ1 - 1 кв.м.		
Каталог координат		
№ точки	x	y
1	513670,80	2224169,60
2	513670,80	2224170,60
3	513669,80	2224170,60
4	513669,80	2224169,60

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 1 - земельный участок
59:32:3410001:360

Заявитель: _____
подпись, расшифровка подписи М/П
(для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей)

Система координат: МСК-59

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. - с кадастровым номером 59:32:3410001:360:
 - Площадь земельного участка – 15900 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 126 405,00 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 7,95 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1 * 7,95 * 49 * 0,1\% = 0,39$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 0,39 рублей (Ноль рублей 39 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.03.2025 № 677

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120